

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224491 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БУРДЕНКО, 11АС2

Продается бизнес
45 000 000 рублей

Предлагается к приобретению объект коммерческой недвижимости. Площадь объекта составляет 176 квадратных метров. Арендный платеж (МАП) составляет 530 000 рублей в месяц. Годовой арендный платеж (ГАП) составляет 6 360 000 рублей. Доходность объекта составляет 13,25 процентов годовых. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет приблизительно 7,5 лет.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	19
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.7 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	176 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Парк Культуры	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2026-02-13 09:13:21



